



ALTE GÄRTNEREI
WOHN PARK MELS

MIETZINSSPIEGEL HAUS 5

SCHULHAUSSTRASSE 5, 8887 MELS
BEZUG IM FEBRUAR 2021

| Wohnung | Zimmer | Stockwerk | Lage | Brutto- geschoss- fläche m ² | Netto-Wohn- fläche m ² (Bodenfläche) | Sitzplatz/ Balkon/ Terrasse m ² | Netto- Mietzins CHF | HK/NK akonto CHF | Brutto- Mietzins CHF |
|----------------------------|--------|-----------|---------|---|---|--|---------------------------|------------------------|----------------------------|
| 5.1 | 3 ½ | EG | südwest | 97.90 | 92.90 | 10.70 | VERMIETET | | |
| 5.2 | 4 ½ | EG | südost | 114.90 | 109.00 | 10.70 | VERMIETET | | |
| 5.3 | 4 ½ | 1. OG | südwest | 114.90 | 109.00 | 10.60 | 1'820.- | 210.- | 2'030.- |
| 5.4 | 4 ½ | 1. OG | südost | 114.90 | 109.00 | 10.60 | 1'820.- | 210.- | 2'030.- |
| 5.5 | 4 ½ | 2. OG | südwest | 114.90 | 109.00 | 10.60 | 1'830.- | 210.- | 2'040.- |
| 5.6 | 4 ½ | 2. OG | südost | 114.90 | 109.00 | 10.60 | VERMIETET | | |
| 5.7 | 3 ½ | Attika | südwest | 86.80 | 81.00 | 48.70 | VERMIETET | | |
| 5.8 | 1 ½ | Attika | südost | 47.80 | 46.80 | 63.50 | VERMIETET | | |
| Hobbyraum 1 - 4 | | UG | | | 10.50 - 21.70 | | 80.-/m ² /p.a. | 60.-/p.a. | |
| Tiefgaragen-Einstellplätze | | | | | Mietzins pro Stück | | 125.- | | 125.- |

Alle Beträge in CHF pro Monat (ausser Hobbyräume)
Stand: 13. Juli 2020

PREFERA
Immobilien AG

Grossfeldstrasse 40 | 7320 Sargans | T 081 720 48 48 | www.prefera.ch



ALTE GÄRTNEREI
WOHN PARK MELS

MIETZINSSPIEGEL

HAUS 7

HAUS BERNOLD

SCHULHAUSSTRASSE 7, 8887 MELS
BEZUG IM SEPTEMBER 2020

| Wohnung | Zimmer | Stockwerk | Lage | Brutto- geschoss- fläche m ² | Netto-Wohn- fläche m ² (Bodenfläche) | Sitzplatz/ Balkon/ Terrasse m ² | Netto- Mietzins CHF | HK/NK akonto CHF | Brutto- Mietzins CHF |
|----------------------------|--------|-----------|---------|---|---|--|---------------------------|------------------------|----------------------------|
| 7.1 | 3 ½ | EG | südwest | 97.90 | 92.90 | 10.70 | VERMIETET | | |
| 7.2 | 4 ½ | EG | südost | 114.90 | 109.00 | 10.70 | VERMIETET | | |
| 7.3 | 4 ½ | 1. OG | südwest | 114.90 | 108.90 | 10.60 | 1'880.- | 150.- | 2'030.- |
| 7.4 | 4 ½ | 1. OG | südost | 114.90 | 108.90 | 10.60 | VERMIETET | | |
| 7.5 | 4 ½ | 2. OG | südwest | 114.90 | 108.90 | 10.60 | VERMIETET | | |
| 7.6 | 4 ½ | 2. OG | südost | 114.90 | 108.90 | 10.60 | VERMIETET | | |
| 7.7 | 4 ½ | Attika | - | 148.60 | 145.30 | 111.40 | VERMIETET | | |
| Hobbyraum 1 - 4 | | UG | | | 10.50 - 15.00 | | 80.-/m ² /p.a. | 60.-/p.a. | |
| Tiefgaragen-Einstellplätze | | | | | Mietzins pro Stück | | 125.- | | 125.- |

Alle Beträge in CHF pro Monat (ausser Hobbyräume)
Stand: 13. Juli 2020

PREFERA
Immobilien AG

Grossfeldstrasse 40 | 7320 Sargans | T 081 720 48 48 | www.prefera.ch



ALTE GÄRTNEREI
WOHN PARK MELS

MIETZINSSPIEGEL HAUS 9

SCHULHAUSSTRASSE 9, 8887 MELS
BEZUG IM JULI 2020

| Wohnung | Zimmer | Stockwerk | Lage | Brutto- geschoss- fläche m ² | Netto-Wohn- fläche m ² (Bodenfläche) | Sitzplatz/ Balkon/ Terrasse m ² | Netto- Mietzins CHF | HK/NK akonto CHF | Brutto- Mietzins CHF |
|----------------------------|--------|-----------|---------|---|---|--|---------------------------|------------------------|----------------------------|
| 9.1 | 3 ½ | EG | südwest | 97.90 | 92.90 | 10.70 | VERMIETET | | |
| 9.2 | 4 ½ | EG | südost | 114.90 | 109.00 | 10.70 | VERMIETET | | |
| 9.3 | 4 ½ | 1. OG | südwest | 114.90 | 109.00 | 10.60 | 1'820.- | 210.- | 2'030.- |
| 9.4 | 4 ½ | 1. OG | südost | 114.90 | 109.00 | 10.60 | 1'820.- | 210.- | 2'030.- |
| 9.5 | 4 ½ | 2. OG | südwest | 114.90 | 109.00 | 10.60 | 1'830.- | 210.- | 2'040.- |
| 9.6 | 4 ½ | 2. OG | südost | 114.90 | 109.00 | 10.60 | 1'830.- | 210.- | 2'040.- |
| 9.7 | 3 ½ | Attika | südwest | 86.80 | 81.00 | 48.70 | VERMIETET | | |
| 9.8 | 1 ½ | Attika | südost | 47.80 | 46.80 | 63.50 | VERMIETET | | |
| Hobbyraum 1 - 4 | | UG | | | 10.50 - 21.70 | | 80.-/m ² /p.a. | 60.-/p.a. | |
| Tiefgaragen-Einstellplätze | | | | | Mietzins pro Stück | | 125.- | | 125.- |

Alle Beträge in CHF pro Monat (ausser Hobbyräume)
Stand: 13. Juli 2020

PREFERA
Immobilien AG

Grossfeldstrasse 40 | 7320 Sargans | T 081 720 48 48 | www.prefera.ch



ALTE GÄRTNEREI
WOHN PARK MELS

MIETZINSSPIEGEL HAUS 11

SCHULHAUSSTRASSE 11, 8887 MELS
BEZUG IM JUNI 2020

| Wohnung | Zimmer | Stockwerk | Lage | Brutto- geschoss- fläche m ² | Netto-Wohn- fläche m ² (Bodenfläche) | Sitzplatz/ Balkon/ Terrasse m ² | Netto- Mietzins CHF | HK/NK akonto CHF | Brutto- Mietzins CHF |
|----------------------------|--------|-----------|---------|---|---|--|---------------------------|------------------------|----------------------------|
| 11.1 | 3 ½ | EG | südwest | 97.90 | 92.90 | 10.70 | VERMIETET | | |
| 11.2 | 4 ½ | EG | südost | 114.90 | 109.00 | 10.70 | VERMIETET | | |
| 11.3 | 4 ½ | 1. OG | südwest | 114.90 | 109.00 | 10.60 | 1'820.- | 210.- | 2'030.- |
| 11.4 | 4 ½ | 1. OG | südost | 114.90 | 109.00 | 10.60 | VERMIETET | | |
| 11.5 | 4 ½ | 2. OG | südwest | 114.90 | 109.00 | 10.60 | VERMIETET | | |
| 11.6 | 4 ½ | 2. OG | südost | 114.90 | 109.00 | 10.60 | 1'830.- | 210.- | 2'040.- |
| 11.7 | 3 ½ | Attika | südwest | 86.80 | 81.00 | 48.70 | VERMIETET | | |
| 11.8 | 1 ½ | Attika | südost | 47.80 | 46.80 | 63.50 | VERMIETET | | |
| Hobbyraum 1 - 4 | | UG | | | 10.50 - 21.70 | | 80.-/m ² /p.a. | 60.-/p.a. | |
| Tiefgaragen-Einstellplätze | | | | | Mietzins pro Stück | | 125.- | | 125.- |

Alle Beträge in CHF pro Monat (ausser Hobbyräume)
Stand: 13. Juli 2020

PREFERA
Immobilien AG

Grossfeldstrasse 40 | 7320 Sargans | T 081 720 48 48 | www.prefera.ch



ALTE GÄRTNEREI
WOHN PARK MELS

MIETZINSSPIEGEL HAUS 13

SCHULHAUSSTRASSE 13, 8887 MELS
BEZUG IM NOVEMBER 2020

| Wohnung | Zimmer | Stockwerk | Lage | Brutto- geschoss- fläche m ² | Netto-Wohn- fläche m ² (Bodenfläche) | Sitzplatz/ Balkon/ Terrasse m ² | Netto- Mietzins CHF | HK/NK akonto CHF | Brutto- Mietzins CHF |
|----------------------------|--------|-----------|---------|---|---|--|---------------------------|------------------------|----------------------------|
| 13.1 | 3 ½ | EG | südwest | 97.90 | 92.90 | 10.70 | VERMIETET | | |
| 13.2 | 4 ½ | EG | südost | 114.90 | 109.00 | 10.70 | VERMIETET | | |
| 13.3 | 4 ½ | 1. OG | südwest | 114.90 | 109.00 | 10.60 | 1'820.- | 210.- | 2'030.- |
| 13.4 | 4 ½ | 1. OG | südost | 114.90 | 109.00 | 10.60 | 1'820.- | 210.- | 2'030.- |
| 13.5 | 4 ½ | 2. OG | südwest | 114.90 | 109.00 | 10.60 | VERMIETET | | |
| 13.6 | 4 ½ | 2. OG | südost | 114.90 | 109.00 | 10.60 | 1'830.- | 210.- | 2'040.- |
| 13.7 | 3 ½ | Attika | südwest | 86.80 | 81.00 | 48.70 | VERMIETET | | |
| 13.8 | 1 ½ | Attika | südost | 47.80 | 46.80 | 63.50 | VERMIETET | | |
| Hobbyraum 1 - 4 | | UG | | | 10.50 - 21.70 | | 80.-/m ² /p.a. | 60.-/p.a. | |
| Tiefgaragen-Einstellplätze | | | | | Mietzins pro Stück | | 125.- | | 125.- |

Alle Beträge in CHF pro Monat (ausser Hobbyräume)
Stand: 13. Juli 2020

PREFERA
Immobilien AG

Grossfeldstrasse 40 | 7320 Sargans | T 081 720 48 48 | www.prefera.ch