



ALTE GÄRTNEREI
WOHN PARK MELS

MIETZINSSPIEGEL HAUS 5

SCHULHAUSSTRASSE 5, 8887 MELS
BEZUG IM FEBRUAR 2021

Wohnung	Zimmer	Stockwerk	Lage	Brutto- geschoss- fläche m ²	Netto-Wohn- fläche m ² (Bodenfläche)	Sitzplatz/ Balkon/ Terrasse m ²	Netto- Mietzins CHF	HK/NK akonto CHF	Brutto- Mietzins CHF
5.1	3 ½	EG	südwest	97.90	92.90	10.70	VERMIETET		
5.2	4 ½	EG	südost	114.90	109.00	10.70	VERMIETET		
5.3	4 ½	1. OG	südwest	114.90	109.00	10.60	1'820.-	210.-	2'030.-
5.4	4 ½	1. OG	südost	114.90	109.00	10.60	1'820.-	210.-	2'030.-
5.5	4 ½	2. OG	südwest	114.90	109.00	10.60	VERMIETET		
5.6	4 ½	2. OG	südost	114.90	109.00	10.60	VERMIETET		
5.7	3 ½	Attika	südwest	86.80	81.00	48.70	VERMIETET		
5.8	1 ½	Attika	südost	47.80	46.80	63.50	VERMIETET		
Hobbyraum 1 - 4		UG			10.50 - 21.70		80.-/m ² /p.a.	60.-/p.a.	
Tiefgaragen-Einstellplätze					Mietzins pro Stück		125.-		125.-

Alle Beträge in CHF pro Monat (ausser Hobbyräume)
Stand: 1. Oktober 2020

PREFERA
Immobilien AG

Grossfeldstrasse 40 | 7320 Sargans | T 081 720 48 48 | www.prefera.ch



ALTE GÄRTNEREI
WOHN PARK MELS

MIETZINSSPIEGEL

HAUS 7

HAUS BERNOLD

SCHULHAUSSTRASSE 7, 8887 MELS
BEZUG IM SEPTEMBER 2020

Wohnung	Zimmer	Stockwerk	Lage	Brutto- geschoss- fläche m ²	Netto-Wohn- fläche m ² (Bodenfläche)	Sitzplatz/ Balkon/ Terrasse m ²	Netto- Mietzins CHF	HK/NK akonto CHF	Brutto- Mietzins CHF
7.1	3 ½	EG	südwest	97.90	92.90	10.70	VERMIETET		
7.2	4 ½	EG	südost	114.90	109.00	10.70	VERMIETET		
7.3	4 ½	1. OG	südwest	114.90	108.90	10.60	1'880.-	150.-	2'030.-
7.4	4 ½	1. OG	südost	114.90	108.90	10.60	VERMIETET		
7.5	4 ½	2. OG	südwest	114.90	108.90	10.60	VERMIETET		
7.6	4 ½	2. OG	südost	114.90	108.90	10.60	VERMIETET		
7.7	4 ½	Attika	-	148.60	145.30	111.40	VERMIETET		
Hobbyraum 1 - 4		UG			10.50 - 15.00		80.-/m ² /p.a.	60.-/p.a.	
Tiefgaragen-Einstellplätze					Mietzins pro Stück		125.-		125.-

Alle Beträge in CHF pro Monat (ausser Hobbyräume)
Stand: 1. Oktober 2020

PREFERA
Immobilien AG

Grossfeldstrasse 40 | 7320 Sargans | T 081 720 48 48 | www.prefera.ch



ALTE GÄRTNEREI
WOHN PARK MELS

MIETZINSSPIEGEL HAUS 9

SCHULHAUSSTRASSE 9, 8887 MELS
BEZUG IM JULI 2020

Wohnung	Zimmer	Stockwerk	Lage	Brutto- geschoss- fläche m ²	Netto-Wohn- fläche m ² (Bodenfläche)	Sitzplatz/ Balkon/ Terrasse m ²	Netto- Mietzins CHF	HK/NK akonto CHF	Brutto- Mietzins CHF
9.1	3 ½	EG	südwest	97.90	92.90	10.70	VERMIETET		
9.2	4 ½	EG	südost	114.90	109.00	10.70	VERMIETET		
9.3	4 ½	1. OG	südwest	114.90	109.00	10.60	1'820.-	210.-	2'030.-
9.4	4 ½	1. OG	südost	114.90	109.00	10.60	1'820.-	210.-	2'030.-
9.5	4 ½	2. OG	südwest	114.90	109.00	10.60	1'830.-	210.-	2'040.-
9.6	4 ½	2. OG	südost	114.90	109.00	10.60	1'830.-	210.-	2'040.-
9.7	3 ½	Attika	südwest	86.80	81.00	48.70	VERMIETET		
9.8	1 ½	Attika	südost	47.80	46.80	63.50	VERMIETET		
Hobbyraum 1 - 4		UG			10.50 - 21.70		80.-/m ² /p.a.	60.-/p.a.	
Tiefgaragen-Einstellplätze					Mietzins pro Stück		125.-		125.-

Alle Beträge in CHF pro Monat (ausser Hobbyräume)
Stand: 1. Oktober 2020

PREFERA
Immobilien AG

Grossfeldstrasse 40 | 7320 Sargans | T 081 720 48 48 | www.prefera.ch



ALTE GÄRTNEREI
WOHN PARK MELS

MIETZINSSPIEGEL HAUS 11

SCHULHAUSSTRASSE 11, 8887 MELS
BEZUG IM JUNI 2020

Wohnung	Zimmer	Stockwerk	Lage	Brutto- geschoss- fläche m ²	Netto-Wohn- fläche m ² (Bodenfläche)	Sitzplatz/ Balkon/ Terrasse m ²	Netto- Mietzins CHF	HK/NK akonto CHF	Brutto- Mietzins CHF
11.1	3 ½	EG	südwest	97.90	92.90	10.70	VERMIETET		
11.2	4 ½	EG	südost	114.90	109.00	10.70	VERMIETET		
11.3	4 ½	1. OG	südwest	114.90	109.00	10.60	1'820.-	210.-	2'030.-
11.4	4 ½	1. OG	südost	114.90	109.00	10.60	VERMIETET		
11.5	4 ½	2. OG	südwest	114.90	109.00	10.60	VERMIETET		
11.6	4 ½	2. OG	südost	114.90	109.00	10.60	1'830.-	210.-	2'040.-
11.7	3 ½	Attika	südwest	86.80	81.00	48.70	VERMIETET		
11.8	1 ½	Attika	südost	47.80	46.80	63.50	VERMIETET		
Hobbyraum 1 - 4		UG			10.50 - 21.70		80.-/m ² /p.a.	60.-/p.a.	
Tiefgaragen-Einstellplätze					Mietzins pro Stück		125.-		125.-

Alle Beträge in CHF pro Monat (ausser Hobbyräume)
Stand: 1. Oktober 2020

PREFERA
Immobilien AG

Grossfeldstrasse 40 | 7320 Sargans | T 081 720 48 48 | www.prefera.ch



ALTE GÄRTNEREI
WOHN PARK MELS

MIETZINSSPIEGEL HAUS 13

SCHULHAUSSTRASSE 13, 8887 MELS
BEZUG IM NOVEMBER 2020

Wohnung	Zimmer	Stockwerk	Lage	Brutto- geschoss- fläche m ²	Netto-Wohn- fläche m ² (Bodenfläche)	Sitzplatz/ Balkon/ Terrasse m ²	Netto- Mietzins CHF	HK/NK akonto CHF	Brutto- Mietzins CHF
13.1	3 ½	EG	südwest	97.90	92.90	10.70	VERMIETET		
13.2	4 ½	EG	südost	114.90	109.00	10.70	VERMIETET		
13.3	4 ½	1. OG	südwest	114.90	109.00	10.60	1'820.-	210.-	2'030.-
13.4	4 ½	1. OG	südost	114.90	109.00	10.60	1'820.-	210.-	2'030.-
13.5	4 ½	2. OG	südwest	114.90	109.00	10.60	VERMIETET		
13.6	4 ½	2. OG	südost	114.90	109.00	10.60	1'830.-	210.-	2'040.-
13.7	3 ½	Attika	südwest	86.80	81.00	48.70	VERMIETET		
13.8	1 ½	Attika	südost	47.80	46.80	63.50	VERMIETET		
Hobbyraum 1 - 4		UG			10.50 - 21.70		80.-/m ² /p.a.	60.-/p.a.	
Tiefgaragen-Einstellplätze					Mietzins pro Stück		125.-		125.-

Alle Beträge in CHF pro Monat (ausser Hobbyräume)
Stand: 1. Oktober 2020

PREFERA
Immobilien AG

Grossfeldstrasse 40 | 7320 Sargans | T 081 720 48 48 | www.prefera.ch